

# Schvalovací protokol stavby v přípravě

## Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor

### ve stádiu 3

#### A. Základní identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor

ISPROFOND/ISPROFIN: 5313520018

Místo stavby: Valdenská 525/8, 390 02 Tábor

Kraj: Jihočeský

Investor: Správa železnic, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34  
Zastoupená Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00  
Praha 8 - Karlín

Zpracovatel dokumentace: APRIS s.r.o. K Roztokům č.p. 190, 165 00, Praha 6 – Suchbátka  
IČO: 27183912

Předpokládaná realizace: 2025–2026

#### B. Posuzovací část

##### B.1 Účel stavby

Předmětem stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor**“ je celková rekonstrukce budovy zahrnující i demolici stávajících technicky a provozně nevyhovujících objektů. Rekonstrukce bude zahrnovat zlepšení stávajícího stavebně technického stavu, změny dispozice a úpravy vedoucí ke splnění současných požadavků kladených na budovy osobních nádraží. Součástí akce je i úprava části podchodu, který vyúsťuje do přednádraží.

##### B.2 Popis stavby včetně kapacitních údajů

Stávající vícepodlažní historické objekty budou kompletně zrekonstruovány včetně střešní konstrukce, obvodového pláště, vnitřních rozvodů a instalací, stropní konstrukce nadzemních podlaží budou zateplený a souvrství skladeb nahrazeno suchou lehkou skladbou. Stávající

novodobé nevyhovující přístavby budou odstraněny včetně základů a nahrazeny novými jednopodlažními objekty.

Výplně vnějších otvorů budou z dřevěných a hliníkových profilů s izolačním zasklením.

Střešní krytina bude z cementovláknitých šablon v barvě přírodní břidlice.

Nový objekt propojující stávající historické objekty bude navržen jako jednopodlažní s plochým zastřešením a bude plnit funkci odbavovací haly. Objekt bude řešen jako ocelová vestavba podepřená subtilními ocelovými sloupy kruhového průřezu s ocelovými nosíky. Obvodový plášť je navržen jako skleněná fasáda s bodovým kotvením skla. Střešní plášť bude proveden v tepelně izolační skladbě se spádovými klíny z polystyrénu a krytinou z PVC-P folie.

Nový objekt nad stávajícím podchodem je také navržen jako jednopodlažní a bude plnit funkci hlavního vstupu do prostoru nádraží a budou zde umístěny veřejná WC. Tento objekt bude řešen jako monolitický železobetonový s provětrávanou fasádou s tepelně izolační vrstvou z minerální vlny a systémovým obkladem z fasádních kovových panelů. V souvislosti s demolicí bude upraven i vstup do podchodu.

Ve stavbě je řešeno i zrušení stávajícího výtahu umístěného na 1. nástupišti. Nově bude výtah pro přístup na nástupiště umístěn v místě stávajícího schodiště do podchodu. Výtah bude přístupný jak z interiéru budovy, tak i z exteriéru pochozí lávkou. Konstrukce šachty bude pod úrovní terénu železobetonová a nad terénem ocelová prosklená.

Nový nástupištní přístřešek bude svým řešením navazovat na stávající zastřešení. Stávající litinové sloupy budou repasovány a umístěny do původních pozic na základové patky. Novák rytina bude z falcovaného Al plechu a je navržena v tmavém odstínu.

V budově bude navržen nový informační a orientační systém odpovídající novému provoznímu řešení a tokům cestujících.

V okolí budovy budou upraveny zpevněné plochy dotčené stavbou, díky demolici objektu nad podchodem došlo k rozšíření stávajících zpevněných ploch, na kterých budou umístěna 3 parkovací stání pro potřeby SŽ včetně přípravy pro nabíjení elektromobilů. Před vstupem do odbavovací haly a podél objektu nad podchodem bude umístěno celkem 20 cyklostojanů.

Pro budovu bude navržena nová vodovodní a kanalizační přípojka.

#### Základní kapacitní údaje

Kapacitní údaj	Popis	Měrná jednotka	Předchozí schválené stádium ZP/DUR	Posuzované stádium DUR/DSP
Pozemní stavby	Obestavěný prostor	m <sup>3</sup>	15 580	14 270 <sup>1)</sup>
	Zastavěná plocha	m <sup>2</sup>	1740	1223,56 <sup>1)</sup>
Zpevněné plochy	Chodníky, parkovací stání	m <sup>2</sup>	274,04	1486,43 <sup>2)</sup>
Parkovací plochy	OA – zaměstnanci SŽ	ks	0	3 <sup>3)</sup>
	Stání pro jízdní kola	ks	15	20 <sup>3)</sup>

1) V PDPS je oproti ZP navržena menší novostavba objektu D, který se nachází nad podchodem.

2) V PDPS jsou navrženy větší zpevněné plochy oproti ZP, které vznikly na ploše po ubourání objektu D vedle vstupu do podchodu.

3) V PDPS jsou nově navržena 3 parkovací stání pro OA zaměstnanců SŽ a je navýšen počet stojanů pro jízdní kola. Parkovací stání pro OA i stojany na kola jsou navrženy zpevněné ploše, která vznikla po ubourání budovy D vedle vstupu do podchodu.

### B.3 Projednání dokumentace

Dokumentace vychází ze Záměru projektu schváleného Schvalovací doložkou č. j. 105/2020–910–IZD/3 ze dne 29. 9. 2020. Záměr projektu byl schválen s podmínkou:

„Centrální komise MD rozhodla, že záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor“ schvaluje s podmínkou, že Správa železnic, s. o. doloží výsledek projednání úprav přednádraží s městem Tábor, ve smyslu uplatňovaných připomínek, nejpozději před vypsáním výběrového řízení za zhotovitele stavby“.

Vypořádání výše uvedené podmínky předložila Správa železnic, státní organizace dopisem č. j. 154408/2021-SŽ-GŘ-O6 dne 8. 10. 2021. Na základě rozhodnutí Centrální komise MD považuje Odbor infrastruktury uvedenou podmínku za vypořádané – viz. dopis č. j. 105/2020–910–IZD/5 ze dne 18. 10. 2021.

Pro stavbu bylo dne 26.9.2024 zahájeno řízení o povolení záměru podáním žádosti na DESU, zahájení řízení bylo oznámeno ve vyjádření č.j. R/2024/29429/2 ze dne 26.11.2024.

Seznam vyjádření k PDPS v rámci projednání v SŽ.

- **GŘ O06 – Odbor přípravy staveb**, č. j. 86641/2024\_SŽ\_GŘ\_O6, ze dne 20.11.2024
- **GŘ O11 – Odbor řízení provozu**, č. j. 85362/2024–SŽ–GŘ–O11, ze dne 15.11.2024 – bez připomínek (souhrnné vyjádření za O11, O12 a O16)
- **GŘ O13 – Odbor traťového hospodářství**, vyjádření ze dne 5.12.2024 bez č.j. vloženo do IS CESTA
- **GŘ O14 – Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky**, č. j.85129/2024–SŽ–GŘ–O14, ze dne 15.11.2024
- **GŘ O15 – Odbor provozuschopnosti**, č.j. 87793/2024–SŽ–GŘ–O15, ze dne 25.11.2024
- **GŘ O24 – Odbor elektrotechniky a energetiky**, č.j. 86345/2024–SŽ–GŘ–O24, ze dne 19.11.2024
- **GŘ O26 – Odbor strategie** – bez připomínek vloženo do IS CESTA 21.11.2024
- **GŘ O30 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení**, č. j. 86332/2024–SŽ–GŘ–O30, ze dne 19.11.2024
- **GŘ O31 – Odbor prodeje a pronájmu**, Souhrnné stanovisko za O31 ze dne 18.8.2022
- **OŘ Plzeň – Oblastní ředitelství Plzeň**, Souhrnné stanovisko č. j. 29997/2024–SŽ–OŘ–PLZ–SPS ze dne 2.12.2024
- **CDP Praha – Centrální dispečerské pracoviště Praha**, vyjádření bez připomínek vloženo do IS CESTA 1.11.2024
- **CTD – Centrum telematiky a diagnostiky** – vyjádření bez připomínek vloženo do IS CESTA dne 20.11.2024
- **SŽF – SŽ Facility** – č.j. 14125/2024–SŽ–SŽF–TSPS, ze dne 18.11.2024
- **SŽT – Správa železniční telematiky** - č. j. 4160/2024–SŽ–SŽT–ÚNP, ze dne 11.11.2024
- **SŽG – Správa železniční geodézie**, č. j. 4525/2024–SŽ–SŽG RP CBE, ze dne 25.11.2024

### B.4 Požadavky pro další přípravu a realizaci

Při výstavbě budou dodrženy veškeré zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla, které jsou popsány v ZTP na Zhotovení stavby.

### B.5 Shrnutí posuzovací části

Stavba „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor.“ je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná Projektová dokumentace pro provádění stavby odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace, a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše

v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na Projektovou dokumentaci pro provádění stavby podle Směrnice SŽ SM011 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné projektové dokumentace pro provádění stavby doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

V Praze dne 10.03.2025

Zpracoval: Ing. Gabriela Edelmannová tel.: + 420 725 953 495



Ing. Petr Vaníček  
14.03.2025 08:42  
Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Vaníček

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku